



Comité des Régions

L'Assemblée de l'UE des représentants régionaux et locaux

Communiqué de presse

COR/11/52

Bruxelles, 11/10/2011

Comité des régions de l'UE: Alain Hutchinson propose un agenda européen du logement social

Le droit à un logement décent et abordable est une préoccupation qui touche des millions de citoyens européens. À l'initiative de M. Alain Hutchinson (BE/PSE), membre du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, le Comité des Régions (CdR), a adopté lors de sa session plénière aujourd'hui à Bruxelles un avis d'initiative proposant de "préparer un véritable agenda européen du logement social".

Dans son rapport, le membre socialiste du CdR met en évidence "l'urgence de prendre les politiques sociales du logement à bras le corps. Dans une Europe où 44 millions de citoyens sont confrontés au risque de pauvreté et où le logement représente souvent plus de 40% des dépenses des ménages, l'accès au logement devrait constituer une priorité de la politique économique et sociale de l'Union Européenne et des Etats-membres." Même si ce sujet ne relève pas des compétences directes de l'UE, **Alain Hutchinson** estime que "lorsqu'elle légifère, l'UE touche régulièrement à des matières ayant une influence directe sur les politiques menées par les États-membres" comme c'est déjà le cas depuis 2005 avec l'ouverture des Fonds Structurels aux dépenses de rénovation sociale dans un souci d'amélioration de leur efficacité énergétique".

Sur ce dernier aspect, M. Hutchinson souligne l'importance de prendre des mesures pour réduire la production de gaz à effet de serre, particulièrement dans le secteur du logement, qui représente 40% de cette production nuisible. Ces mesures "permettent, à la fois, de rénover un parc immobilier très mal en point et d'offrir ainsi à ses habitants une véritable amélioration de leurs conditions de vie tout en créant de l'emploi sur ces vastes chantiers".

Le rapporteur se félicite que l'état d'esprit des Institutions européennes ait évolué dans la matière et que même si le chemin est encore long, la volonté s' affirme, pour la première fois, de viser un réel agenda européen et plus de cohésion sociale dans la politique du logement.

Par ailleurs, M. Hutchinson affirme la nécessité de lutter contre la formation des bulles immobilières qui représentent un danger pour les économies des pays membres: "Ce sont ces bulles de spéculation qui nous ont entraînés dans la crise financière que nous avons connue et qui se poursuit aujourd'hui! Elles ont non seulement entraîné les ménages "emprunteurs" dans la faillite mais également une bonne partie de notre population qui, au travers des Etats, ont dû participer à refinancer les banques, grandes responsables du désastre économique et social dans lequel nous sommes aujourd'hui plongés". Mr Hutchinson évoque aussi la création d'un marché unique du crédit hypothécaire qui "pourrait constituer une réponse adéquate visant à mettre ce secteur du marché, l'investissement immobilier, à l'abri des spéculations les plus irresponsables".

Consultez le site internet du CdR: www.cor.europa.eu

Le Comité des régions

Le Comité des régions est l'Assemblée des représentants des pouvoirs locaux et régionaux de l'Union européenne. La mission de ses 344 membres originaires des 27 États membres consiste à associer les collectivités locales et régionales et les populations qu'elles représentent au processus décisionnel de l'UE et à les informer sur les politiques communautaires. La Commission européenne, le Parlement européen et le Conseil sont tenus de consulter le Comité dans les domaines politiques concernant les régions et les villes. Le Comité des Régions peut également saisir la Cour européenne de justice en cas de violation de ses droits ou bien s'il estime qu'un texte de loi de l'UE viole le principe de subsidiarité ou ne respecte pas les compétences des collectivités locales et régionales.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter:

Marina Santarelli

Tél. +32 2 282 2568

Marina.Santarelli@cor.europa.eu

Pour lire nos précédents communiqués de presse, veuillez cliquer [ici](#).